ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 01-2017-HNsP

Hornooravská nemocnica s poliklinikou, Mieru 549/16, 028 01 Trstená (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom ŽSK zo dňa 27.4.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:

1.Predmetom priameho nájmu je:

1.1. Nebytové priestory o výmere 32,70 m^2, nachádzajúce sa na prízemí detského pavilónu s.č. 1331, postavenej na parc. KN-C 1600/9 zapísaná na LV č. 227. Najnižšie nájomné 30,- €/ m^2 ročne.

1.2. Reklamná plocha o výmere 1,9 m^2 nachádzajúca sa na spoločnej budove vrátnice a garáží s.č. 1385, postavenej na parc. KN-C 1600/19, zapísaná na LV č. 227. Najnižšie nájomné 55,- €/ m^2 ročne.

1.3. Nebytové priestory o výmere 1,32 m^2, na prevádzku nápojových automatov, nachádzajúce sa na prízemí detského pavilónu a v budove hlavného pavilónu, s.č. 1331, 549, postavenej na parc. KN-C 1600/9, 1600/3, zapísaná na LV č. 227. Najnižšie nájomné 334,- €/1 automat / rok.

1.4. Reklamná plocha o výmere 1,9 m^2 nachádzajúca sa na spoločnej budove vrátnice a garáží s.č. 1385, postavenej na parc. KN-C 1600/19, zapísaná na LV č. 227. Najnižšie nájomné 55,- €/ m^2 ročne.

1.5. Nebytové priestory o výmere 1,50 m^2, na prevádzku automatov na hračky, nachádzajúce sa v detskom pavilóne, s.č. 1331, postavenej na parc. KN-C 1600/9, zapísaná na LV č. 227. Najnižšie nájomné 48,- €/1 automat / rok.

1.6. Nebytový priestor o výmere 22,80 m^2, nachádzajúci sa v budove chronického pavilónu s.č. 1341, postavenej na parc. KN-C 1611/1 zapísaná na LV č. 227. Najnižšie nájomné 36,- €/m^2 ročne.

Podmienky priameho nájmu

2. Predpokladaná doba nájmu: **1 rok s možnosťou predĺženia doby nájmu na celkovú dobu najviac päť rokov**

3. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnuteľné veci. Cena nájmu zohľadňuje verejno – prospešný účel prenajímaných priestorov.

4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do **7. 02. 2017 do 12,00 hod**. Ponuku žiadame predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do **7. 02. 2017 do 12,00 hod.**

5. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 01-2017-HNsP, ponuka č. ....., NEOTVÁRAŤ“.

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Darina Karetková, tel.: 043/5307 284, e-mail karetkova.darina@nsptrstena.sk . Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

11. Zámer priameho nájmu je zverejnený na:

- internetovej stránke ŽSK
- úradnej tabuli ŽSK
- na internetovej stránke HNsP
- v regionálnej tlači MY Oravské noviny

V Trstenej, dňa 20. 01. 2017

Ing. Eleonóra Kadlečíková, MBA
riaditeľka